



**AV
DEVELOPERS**

Plot No. 19, Industrial Area,
Sector 82, Mohali (Punjab)
Mobile : +91-160-4604139
Email : avd.mohali@gmail.com
Website : www.avdevelopers.in

To,

The Secretary,
Real Estate Regulatory Authority, Punjab
Sector-18 A, Chandigarh.

Date: 03.01.2020

Subject: Submission of Building Plans for the Project GOBIND ENCLAVE GREENS, Promoted by
M/s A.V Developers.

Dear Sir,

The abovesaid project comprises of 48 Plots. So far we have received approved building plans for 13 Plots (Attached herewith). For Balance Plots, we have applied for Sanction of approved building plans with the Competent Authority. The requisite fee has also been deposited (Receipts attached).

You are requested to process our application for Project Registration with the Authority, at the earliest.

Thanking You

Yours Faithfully

For: M/s AV Developers

For AV Developers

(Authorized Signatory)

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 3975

ਮਿਤੀ 14/01/19

ਨਾਂ M/S A.V. Developers

ਪਤਨਾ

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਸਟਰ ਕੋਇਲ

ਕਮਰੇ ਨੰਬਰ 123

ਕੋਇਲ

50

ਸ਼੍ਰੀ

ਪਰੀਪ ਕੁਮਾਰ

Plot-45

ਕੋਇਲ

ਇੰਡਸਟਰੀਲ

ਜ਼ੋਨ

ਭਾਗ

ਆਪ

ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ

ਬਰਾਦੇ

ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ

ਅੱਜ

ਮਿਤੀ 01/01/19

ਨੂੰ

ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ

ਸ਼ਰਤਾਂ

ਨਾਲ

ਮੰਜੂਰ

ਕੀਤਾ

ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

ਮਿਤੀ 01/01/19

ਤੋਂ

01/01/20

ਤੱਕ

ਭਾਵ

ਇੱਕ

ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ।

ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ

ਕਾਪੀ

ਸਮੇਤ

ਸਾਇਟ

ਪਲਾਨ

ਨਾਲ

ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕੋਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਚਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੱਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜਸਾਥਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 2525

ਮਿਤੀ... 01/10/18

ਨਾਮ... ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ...

ਪਤਨਾ... ਖਰੜ...

ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਦੇ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ... 11/10/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

ਮਿਤੀ... 11/10/18 ਤੋਂ... 10/10/19 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਗ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਕੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਡੇਢੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਰੋਟੇ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

PROPOSED HOUSE PLAN FOR

SMT. SUNITA SIDANA

W/O. SH. SANKAR KUMAR

CHAJJUMA/RA

RAKBA :- CHAJJUMA/RA.

TEH. :- KHARAR.

DISTT. :- S.A.S.NAGAR.

TOTAL PLOT AREA : 22'-0" X 52'-6"
1155 SQFT. OR 128.33 SOYD.

S.NO.	FLOOR AREA	SQFT	FT.
01)	GROUND FLOOR AREA	731.5	
02)	FIRST FLOOR AREA	731.5	
03)	SECOND FLOOR AREA	731.5	
04)	BOUNDARY WALL		40
05)	PARAPET WALL		115
06)	OPEN AREA	423.5	

OFFICE USE ONLY:-

Drawn by :-
Date of plan :-
Scale of plan :-

MC. Kaur

1ST FLOOR, 2ND FLOOR, FRONT ELEVATION.

SECTION AT A-A'

LOCATION PLAN, SITE PLAN

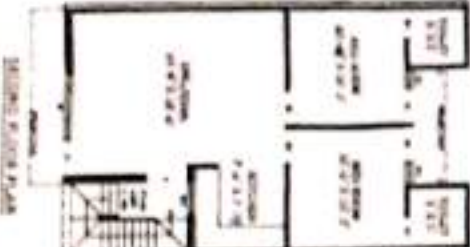
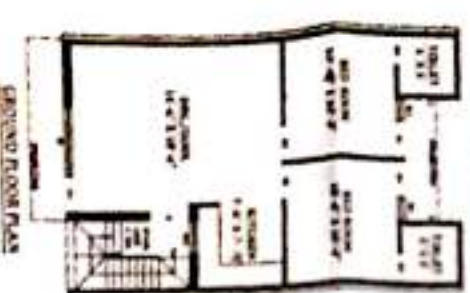
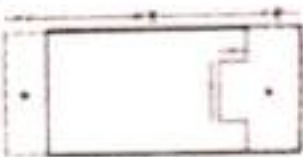
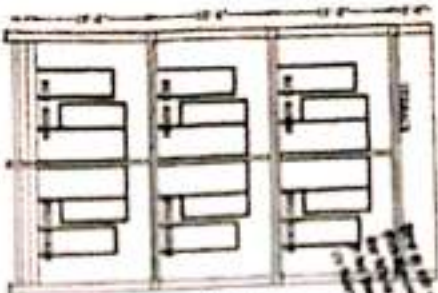
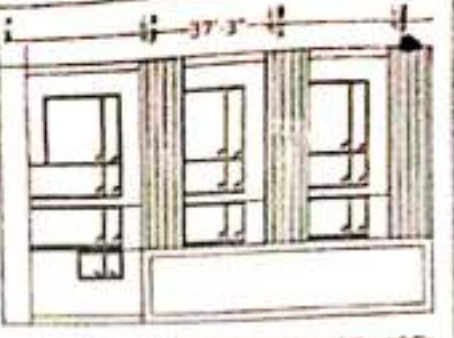
PRELIMINARY WORK SHOWN AS

S.NO.	PARTICULAR	REMARKS	ACTUAL
1	GROUND AREA IN %	75%	6.13%
2	COVER AREA	1194.5	2194.5
3	PERCENTAGE COVER	8.0%	7.6%
4	PERCENTAGE COVER	1.90	1.90
5	PERCENTAGE COVER	50.0%	37.3%

OWNER

ARCHITECT

Scale 1:100



ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 25.9.6....

ਮਿਤੀ: 11.10.18

ਨਾਂ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ
ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ

.....ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਦੇ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

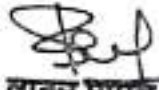
ਮਿਤੀ: 11.10.18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

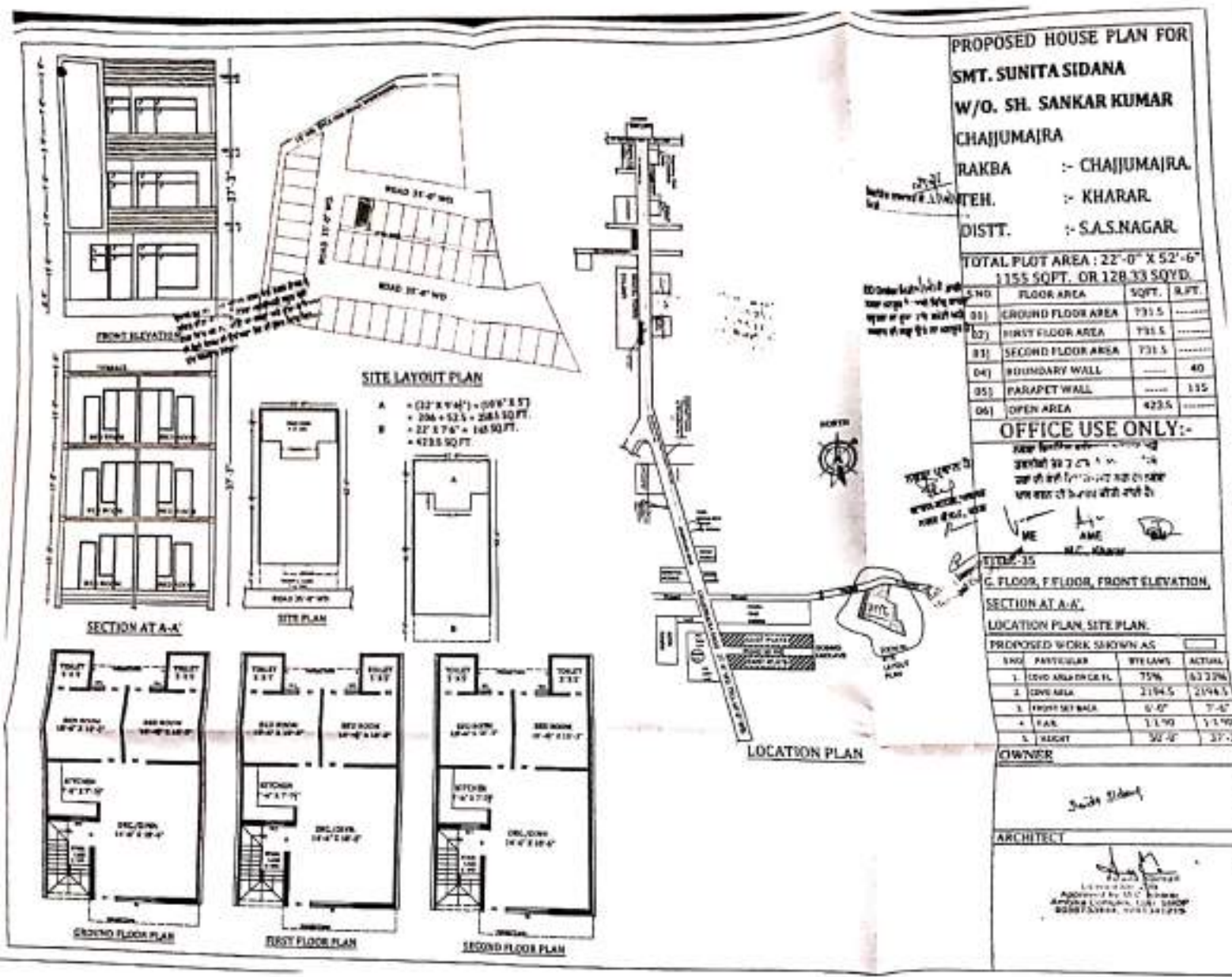
ਮਿਤੀ: 11.10.18 ਤੋਂ 10.10.19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕੋਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਗ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਸ਼ੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੱਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਵਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਖਿਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਂਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।


 ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ



ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 9594

ਮਿਤੀ: 11.10.18

ਨਾਂ: ਭੀਮਾ ਸਿੰਘ ਸਿੰਘਾਨਾ ਪੁੱਤਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਸ਼ਮ
ਛੱਕਰ ਅਸ਼ਵਨਾ ਤਰਜਮਾ ਛੱਕਰ ਅਸ਼ਵਨਾ ਯਾਦਵ

.....ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ: 11/10/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਖਰੜਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

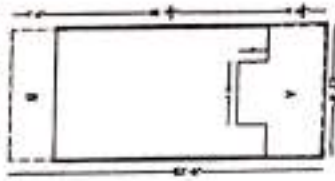
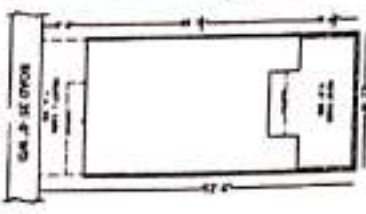
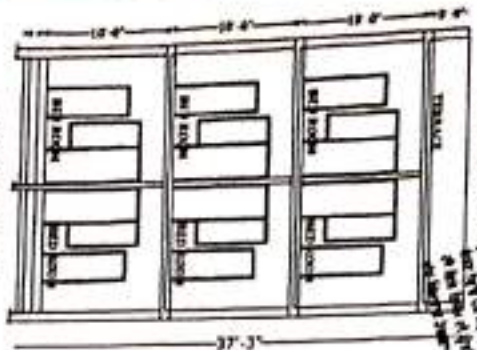
ਮਿਤੀ: 11/10/18 ਤੋਂ 10/10/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

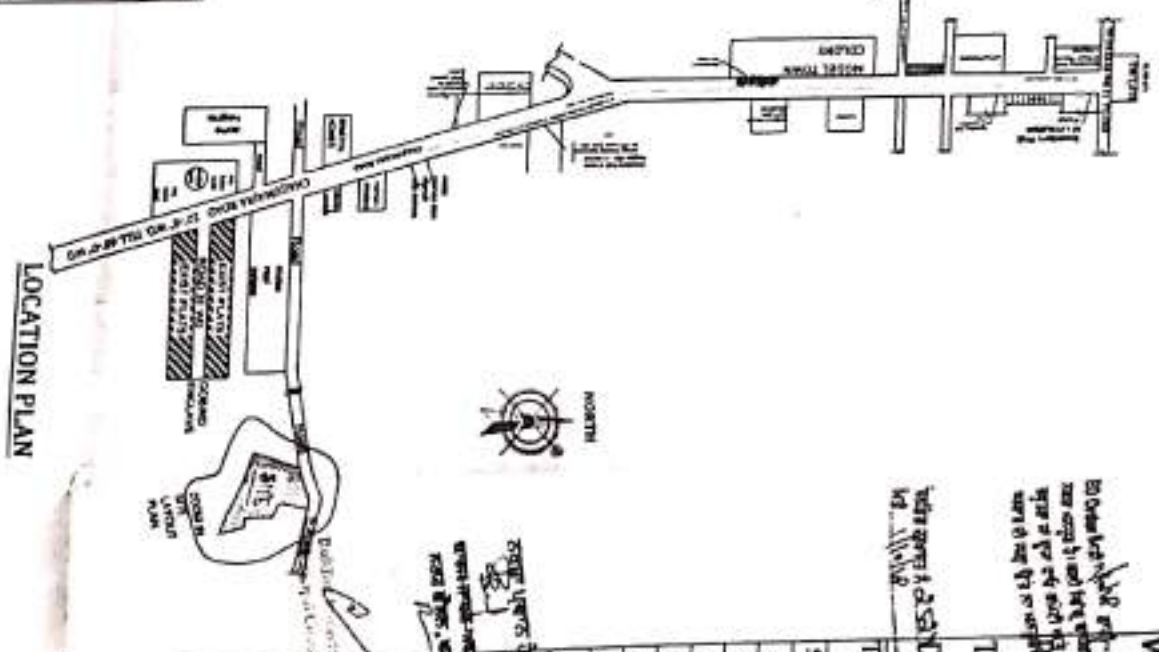
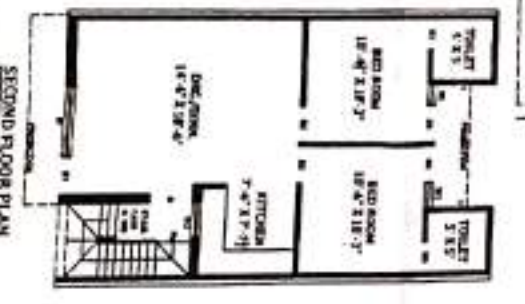
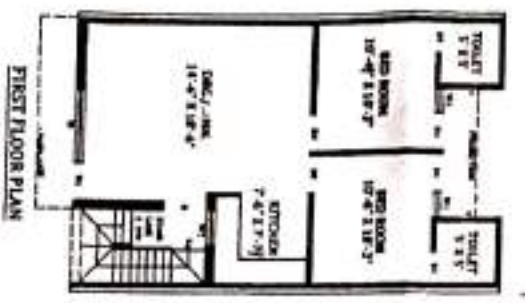
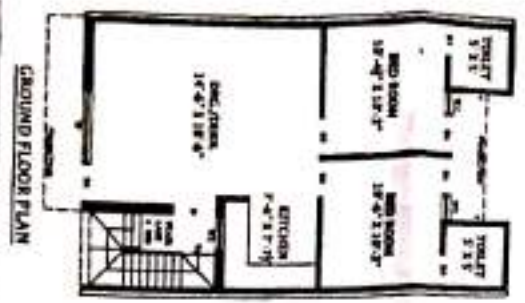
ਖਰੜਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਗ ਲਿਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਭਾਵਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਜਮਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੱਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਟੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਂਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



A = (22' x 9'4") + (10'6" x 5')
 = 206 + 52.5 = 258.5 SQ. FT.
 B = 22' x 7'6" = 165 SQ. FT.
 = 423.5 SQ. FT.



PROPOSED HOUSE PLAN FOR
 SMT. SUNITA SIDANA
 W/O. SH. SANKAR KUMAR
 CHAJJUMAJRA
 CHAJJUMAJRA
 TEH. KHARAR.
 DIST. SASNAGAR.

OFFICE USE ONLY:-

S.NO.	FLOOR AREA	SQFT.	R.F.T.
01)	GROUND FLOOR AREA	731.5	-----
02)	FIRST FLOOR AREA	731.5	-----
03)	SECOND FLOOR AREA	731.5	-----
04)	BOUNDARY WALL	-----	40
05)	PARAPET WALL	-----	115
06)	OPEN AREA	423.5	-----

OWNER

S.NO.	PARTICULARS	MEASUREMENT	ACTUAL
1.	COVERED AREA ON CH. PL.	7556	63.33%
2.	COVERED AREA	2194.5	2194.5
3.	PERMIT SET BACK	6'-0"	7'-6"
4.	PERMIT	1:1-90	1:1-90
5.	PERMIT	50'-0"	37'-3"

ARCHITECT

Signature

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 2523...

ਮਿਤੀ. 01/10/18.

ਨਾਂ: ਸੁਨੀਤ ਕੌਰ ਸਿੰਘਾਂ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ. ਸੁਨੀਤ ਕੌਰ ਸਿੰਘਾਂ
ਕੌਰ ਸੁਨੀਤ ਕੌਰ ਸਿੰਘਾਂ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ. ਸੁਨੀਤ ਕੌਰ ਸਿੰਘਾਂ

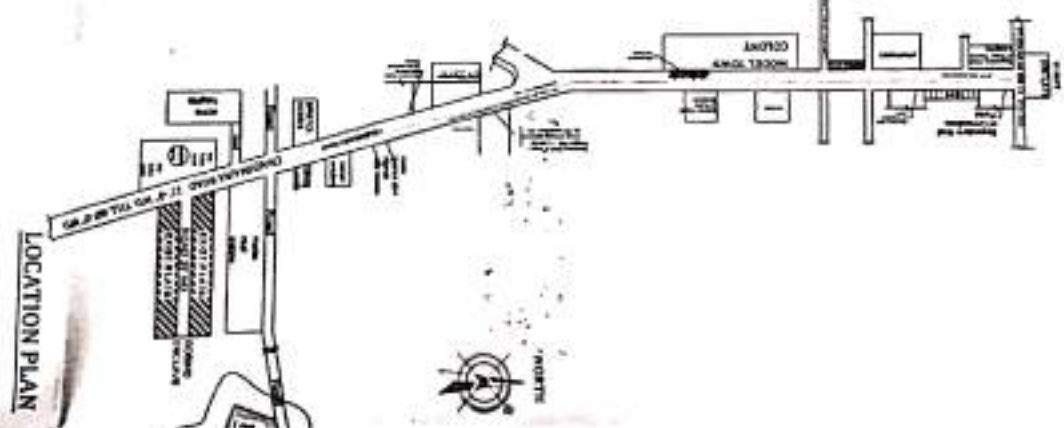
.....ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ
ਮਿਤੀ: 11/10/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ
ਮਿਤੀ: 11/10/18 ਤੋਂ 13/10/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ
ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਭਾਵਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਯੋਗਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਈ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।


ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ 1

Source: *Journal of the American Statistical Association*, 86, 1991, p. 100.



PROPOSED HOUSE PLAN FOR			
SMT. SUNITA SIDANA			
W/O. SH. SANKAR KUMAR			
CHAJJUMA/RA			
RAKBA	:- CHAJJUMA/RA		
TEH.	:- KHARAR.		
DISTT.	:- S.A.S.NAGAR.		
TOTAL PLOT AREA : 22'-0" X 52'-6"			
1155 SQFT. OR 128.33 SOYD.			
S. NO.	FLOOR AREA	SQFT.	R.F.T.
01)	GROUND FLOOR AREA	731.5	*****
02)	FIRST FLOOR AREA	731.5	*****
03)	SECOND FLOOR AREA	731.5	*****
04)	BOUNDARY WALL	40	*****
05)	PARAPET WALL	115	*****
06)	OPEN AREA	423.5	*****
OFFICE USE ONLY:-			

Scanned by CamScanner

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 2583...

ਮਿਤੀ 11/10/18

ਨਾਂ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੁਲੀਤਾ ਸਿੰਘਾ... ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੁਲੀਤਾ...

ਦੱਸਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 2583...

ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ 25/10/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

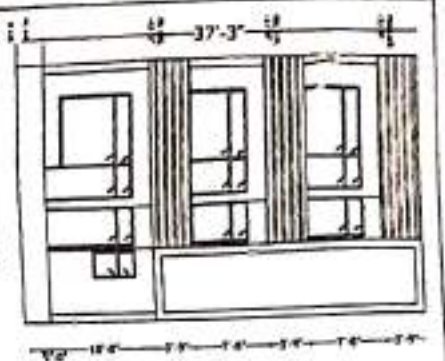
ਮਿਤੀ 25/10/18 ਤੋਂ 24/10/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

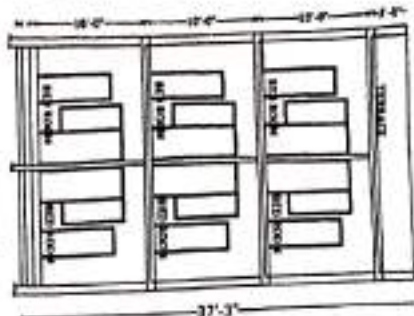
ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕੋਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਗ ਲੈਂਡ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਘਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਂਡਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਂਡਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ



FRONT ELEVATION

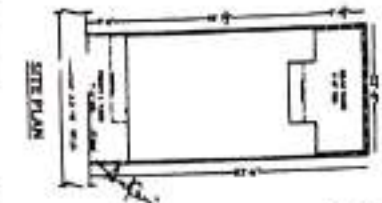


SECTION AT A-A'

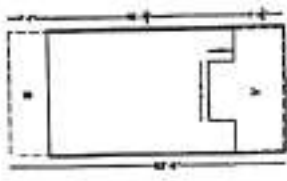


SITE LAYOUT PLAN

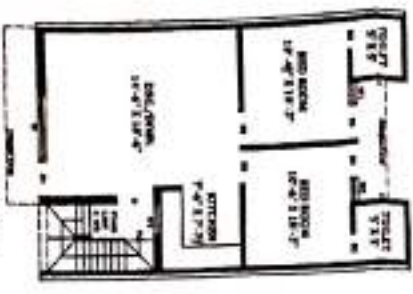
A = $(22' \times 9' 4") + (11'6" \times 5'7")$
 = $206 + 52.5 = 258.5$ SQ.FT.
 B = $22' \times 7'6" = 165$ SQ.FT.
 = 423.5 SQ.FT.



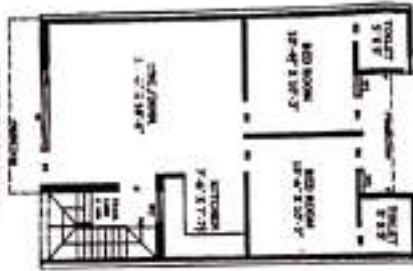
SITE PLAN



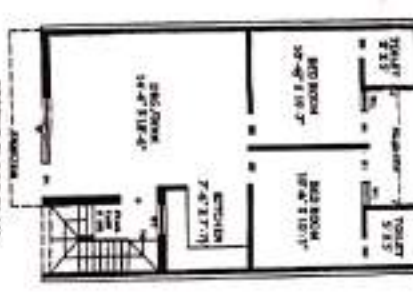
SECTION AT A-A'



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



LOCATION PLAN



NORTH

PROPOSED HOUSE PLAN FOR
 SMT. SUNITA SIDANA
 W/O. SH. SANKAR KUMAR
 CHAJJUMAIRA
 RAKBA :- CHAJJUMAIRA
 :- KHARAR.
 DIST. :- S.A.S.NAGAR.
 TOTAL PLOT AREA: 22'-0" X 52'-6"
 1155 SQ.FT. OR 120.33 SOYD.

S.NO	FLOOR AREA	SQ.FT.	R.F.T
01)	GROUND FLOOR AREA	731.5	
02)	FIRST FLOOR AREA	731.5	
03)	SECOND FLOOR AREA	731.5	
04)	BOUNDARY WALL	40	
05)	PARAPET WALL	115	
06)	OPEN AREA	423.5	

REFERENCE ONLY:-

OWNER
 SMT. SUNITA SIDANA
 W/O. SH. SANKAR KUMAR
 CHAJJUMAIRA
 RAKBA :- CHAJJUMAIRA
 :- KHARAR.
 DIST. :- S.A.S.NAGAR.

ARCHITECT
 M.C. KHURR

S.NO	PROPOSED WORK SHOWN AS	ACTUAL
1.	COVER AREA ON G.F.	731.5
2.	COVER AREA	2194.5
3.	BOUNDARY WALL	7'-6"
4.	PAV.	1:1.50
5.	REPORT	50'-0"

ARCHITECT
 M.C. KHURR

APPROVED FOR THE HOUSE
 APPROVED FOR THE HOUSE
 APPROVED FOR THE HOUSE

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 3488

ਮਿਤੀ 01/01/19

ਨਾਮ: ਮਾਸਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਸਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਸਟਰ
ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਸਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਸਟਰ
ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਸਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਸਟਰ
 ਮਿਤੀ: 01/01/19
 ਮਿਤੀ: 01/01/19
 ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: ੨੫੮੪.....

ਮਿਤੀ 11/10/18

ਨਾਂ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰੀਤਾ ਨਿਜਾਨਾ ਬੱਚਾ/ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦਰ ਕੁਮਾਰ
 ਥਾਂ: ਨੀਮਾਗੀ ਕਮਰਾ ਥਾਂ: ਨੀਮਾਗੀ ਕਮਰਾ

.....ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

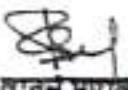
ਮਿਤੀ ੨੫/10/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਬਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

ਮਿਤੀ ੨੫/10/18 ਤੋਂ ੨੫/10/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੱਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਣੀਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਫਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਵੋਟੋ ਸਟੈਂਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।


 ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
 ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

PROPOSED HOUSE PLAN FOR
SMT. SUNITA SIDANA
 W/O. SH. SANKAR KUMAR

CHAJJUMA/RA
 RAKBA :- CHAJJUMA/RA
 TEH. :- KHARAR
 DIST. :- S.A.S.NAGAR.

TOTAL PLOT AREA : 22'-0" X 52'-6"
 1155 SQFT. OR 128.33 SQYD.
 TO OCEAN VIEW APARTMENT
 ROAD WIDE 30' WIDE
 ROAD WIDE 30' WIDE
 ROAD WIDE 30' WIDE
 ROAD WIDE 30' WIDE

OFFICE USE ONLY:-

	FLOOR AREA	SQFT.	RFT.
01) GROUND FLOOR AREA	731.5		
02) FIRST FLOOR AREA	731.5		
03) SECOND FLOOR AREA	731.5		
04) BOUNDARY WALL	40		
05) PARAPET WALL	115		
06) OPEN AREA	423.5		

DATE: 27/05/2024
 TIME: 11:00 AM
 BY: M.C. NARINE
 FOR: M.C. NARINE

G. FLOOR, FRONT ELEVATION.

SECTION AT A-A.

LOCATION PLAN, SITE PLAN.

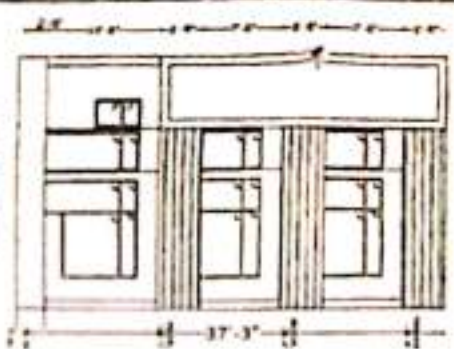
PROPOSED WORK SHOWN AS

S.NO.	PARTICULARS	REMARKS	ACTUAL
1.	COVER AREA ON THE PL.	731.5	65.23%
2.	COVER AREA ON THE PL.	2194.5	2194.5
3.	COVER AREA ON THE PL.	6'-0"	7'-6"
4.	COVER AREA ON THE PL.	11.90	11.90
5.	COVER AREA ON THE PL.	37'-3"	37'-3"

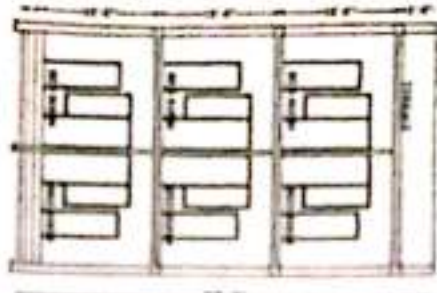
OWNER

ARCHITECT

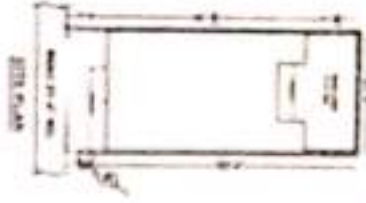
DATE: 27/05/2024
 TIME: 11:00 AM
 BY: M.C. NARINE
 FOR: M.C. NARINE



FRONT ELEVATION



SECTION AT A-A

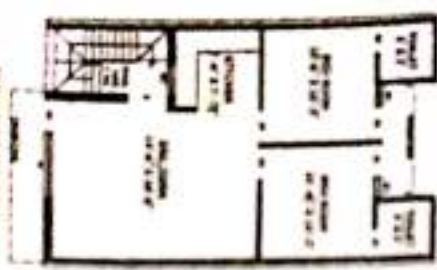


SITE LAYOUT PLAN

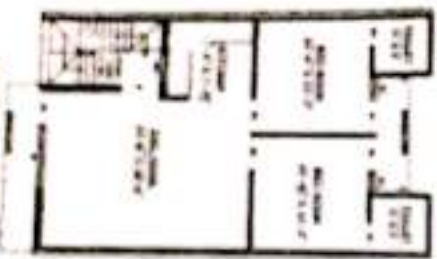
1. 122' 8" x 47' 1" (57' 3" X 5)
 2. 20' x 52' 6" (208.33 SQYD.)
 3. 22' 8" x 47' 1" (105.92 SQYD.)
 4. 423.5 SQYD.



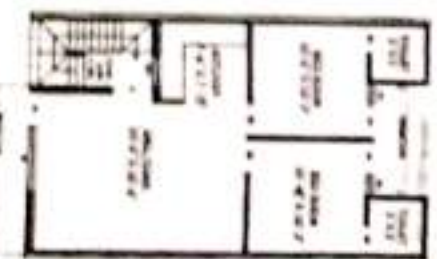
SITE PLAN



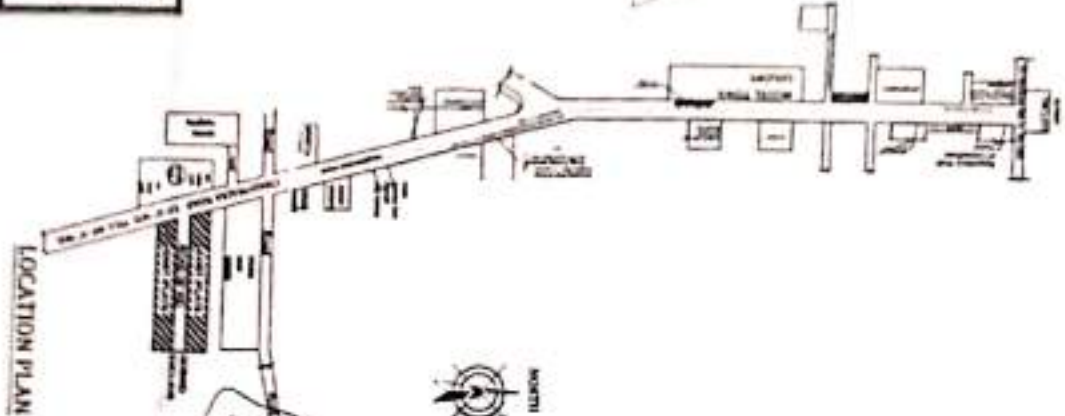
REAR ELEVATION



REAR ELEVATION



REAR ELEVATION



LOCATION PLAN



NORTH

Scale 1:100
 Date: 27/05/2024
 Time: 11:00 AM
 By: M.C. NARINE
 For: M.C. NARINE

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 2582...

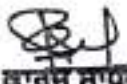
ਮਿਤੀ: 11/12/18

ਨਾਂ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੁਨੀਤਾ ਇਸ਼ਾਨ ਪੁੱਤਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਗੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ
ਦੱਤਾ ਸਾਹਿਬ ਕਰਕਾ ਦੱਤਾ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ

.....ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ
ਮਿਤੀ: 25/12/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਬਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ
ਮਿਤੀ: 25/12/18 ਤੋਂ 25/12/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ
ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਗ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਡਟਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਭੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਡਿਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਂਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।


ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

PROPOSED HOUSE PLAN FOR

SMT. SUNITA SIDANA

W/O. SH. SANKAR KUMAR

CHAJUMAIRA

RAKBA :- CHAJUMAIRA

:- KHARAR

:- S.A.S. NAGAR

For details see the plan
and the notes on the
plan or for any other
information see the
notes on the plan.

TOTAL PLOT AREA : 22'-0" X 52'-6"

1155 SQ.FT. OR 128.33 SQ.YD.

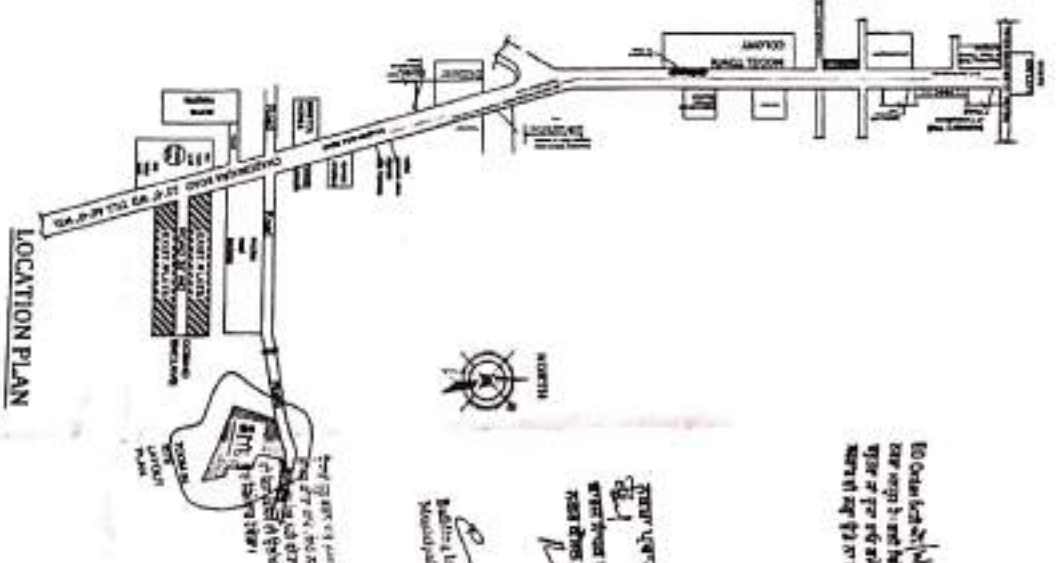
S.NO.	FLOOR AREA	SQ.FT.	R.F.T.
01)	GROUND FLOOR AREA	731.5	
02)	FIRST FLOOR AREA	731.5	
03)	SECOND FLOOR AREA	731.5	
04)	BOUNDARY WALL	40	
05)	PARAPET WALL	115	
06)	OPEN AREA	423.5	

OFFICE USE ONLY:-

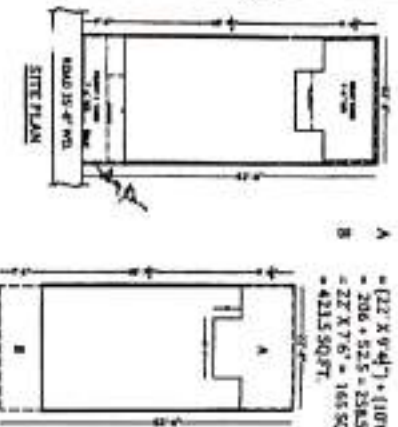
Scale: 1/4" = 1'-0"
Date: 10/10/2017
Drawing No: 10/10/2017
Project No: 10/10/2017



LOCATION PLAN

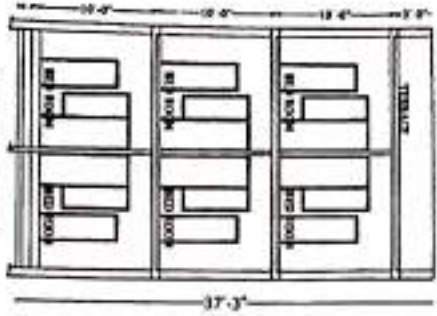


SITE LAYOUT PLAN

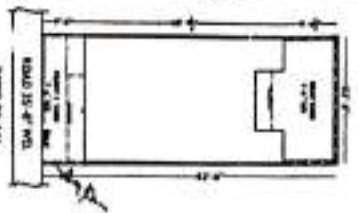


A = (22' X 9'-4") + (10'6" X 5')
= 206 + 52.5 = 258.5 SQ.FT.
B = 22' X 7'-6" = 165 SQ.FT.
= 423.5 SQ.FT.

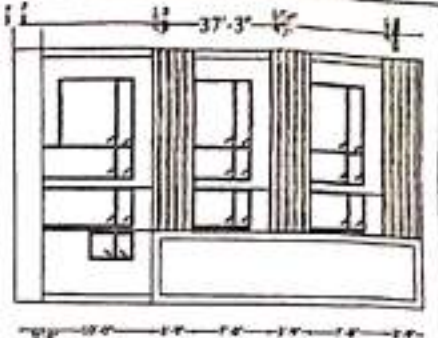
SECTION AT A-A'



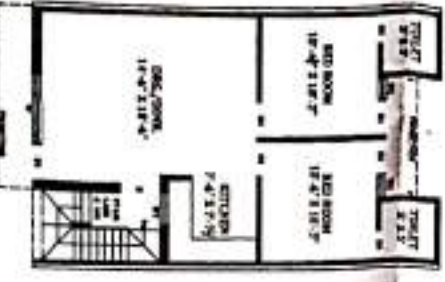
SITE PLAN



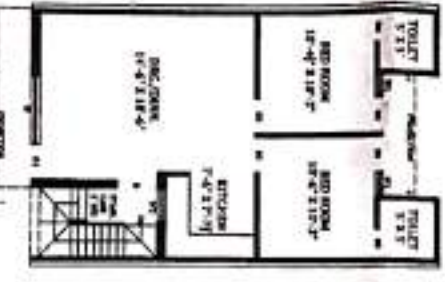
FRONT ELEVATION



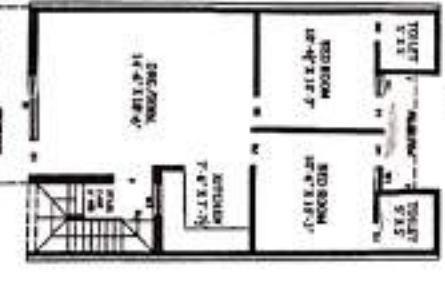
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



PROPOSED WORK SHOWN AS

S.NO.	PARTICULAR	BY LANS	ACTUAL
1.	CONC. AREA ON CL. PL.	75%	63.3%
2.	CONC. AREA	2194.5	2194.5
3.	PROPOSED SET BACK	6'-0"	7'-6"
4.	PAV.	1:1.50	1:1.50
5.	SETBACK	50'-0"	37'-3"

OWNER

ARCHITECT

Signature of Architect
Date: 10/10/2017
Project No: 10/10/2017

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 2521

ਮਿਤੀ 01/10/18

ਨਾਮ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਮਜਿਤ ਕੌਰ
ਕੌਰ ਮਾਸਿਕਾ ਰੋਡ ਜਾਂ ਕੋਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਦਿਖਾਓ

ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ 11/10/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਖ਼ਬਰਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

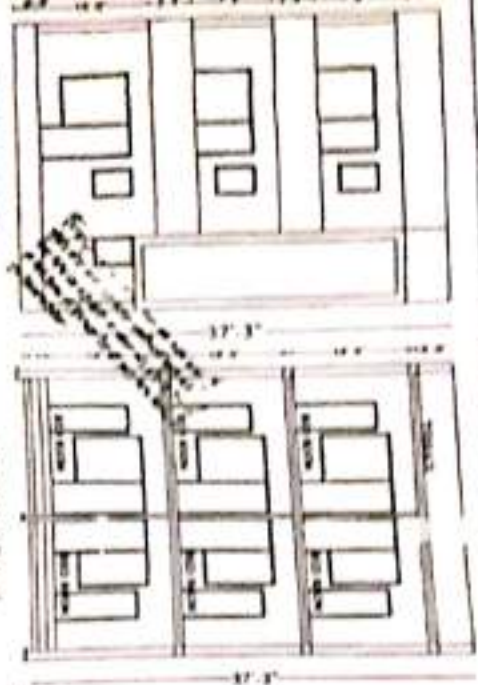
ਮਿਤੀ 11/10/18 ਤੋਂ 10/10/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਸ਼ੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਬਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਚਾਹੁ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਭੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਕੰਢੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

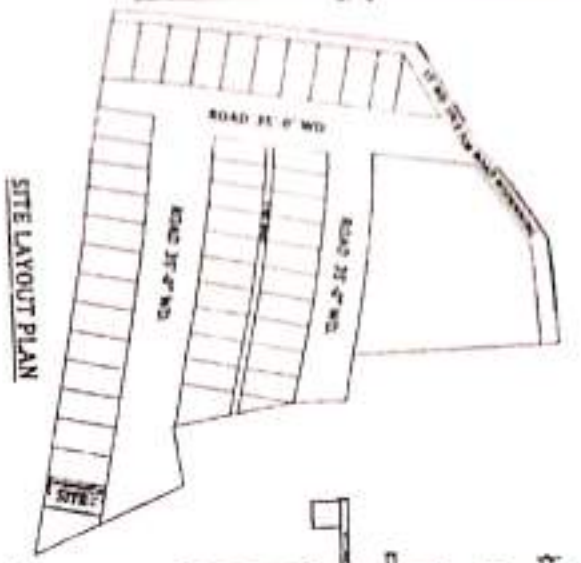

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ



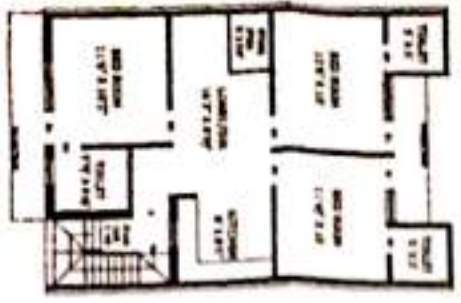
FRONT ELEVATION



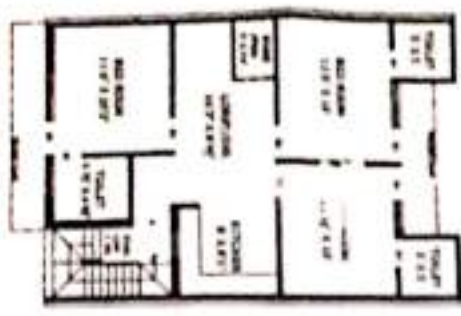
SECTION AT A-A



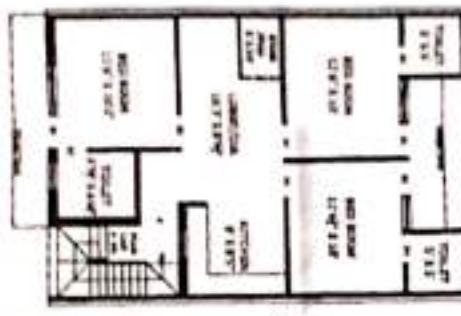
SITE LAYOUT PLAN



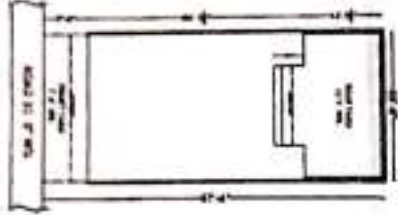
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

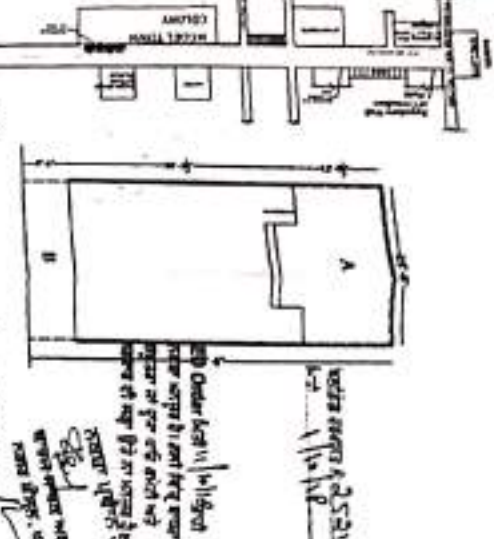


LOCATION PLAN

$(25' \times 13' - 9'') + (13' - 6'' \times 5')$
 $= 344.7 + 67.5 = 412.2 \text{ SQ. FT.}$
 $25' \times 7' 6'' = 187.5 \text{ SQ. FT.}$
 $= 599.7 \text{ SQ. FT.}$



North



PROPOSED HOUSE PLAN FOR
SMT. MONIKA BATRA
W/O. SH. AMIT BATRA
CHAJUMAIRA
RAKBA :- CHAJUMAIRA
TEH. :- KHARAR
DIST. :- SAS NAGAR

TOTAL PLOT AREA : 25'0" X 57'6"
1437.5 SQ.FT. OR 159.72 SQYD

S.NO.	FLOOR AREA	SQFT	RPT
01)	GROUND FLOOR AREA	817.8	
02)	FIRST FLOOR AREA	837.8	
03)	SECOND FLOOR AREA	817.8	
04)	BOUNDARY WALL	51	
05)	PARAPET WALL	115	
06)	OPEN AREA	599.7	

APPROVED FOR CONSTRUCTION :-
DATE :- 22.07.2018
BY :- M.C. KUMAR

SECTION AT A-A

LOCATION PLAN SITE PLAN

S.NO.	ITEMS	QTY	UNIT	AMOUNT
1.	CEMENT	7000	KG	28000
2.	IRON	2500	KG	12500
3.	BRICK	10000	NO	10000
4.	ROOFING	1000	NO	1000
5.	PAINT	100	NO	100
6.	WATER	100	NO	100
7.	WATER	100	NO	100
8.	WATER	100	NO	100
9.	WATER	100	NO	100
10.	WATER	100	NO	100

OWNER
SMT. MONIKA BATRA

ARCHITECT
M.C. KUMAR

APPROVED FOR CONSTRUCTION :-
DATE :- 22.07.2018
BY :- M.C. KUMAR

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 2519.....

ਮਿਤੀ... 01/10/18.

ਨਾਂ... ਕੀਰਤੀ ਸੋਨਿਕਾ ਚੌਧਰੀ... ਪਤਨੀ... ਕੀਰਤੀ ਸੋਨਿਕਾ ਚੌਧਰੀ
...ਕੌਂਸਲ ਮੈਂਬਰ... ਖਰੜ... ਖਰੜ...

.....ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ... 11/10/18..... ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

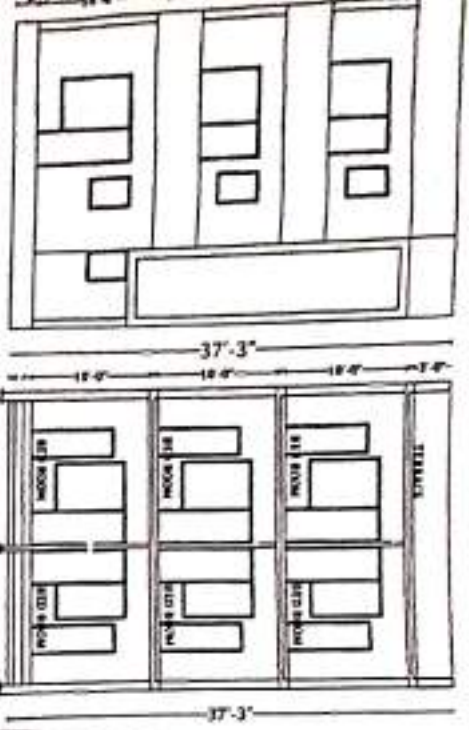
ਮਿਤੀ... 11/10/18..... ਤੋਂ... 10/10/19..... ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

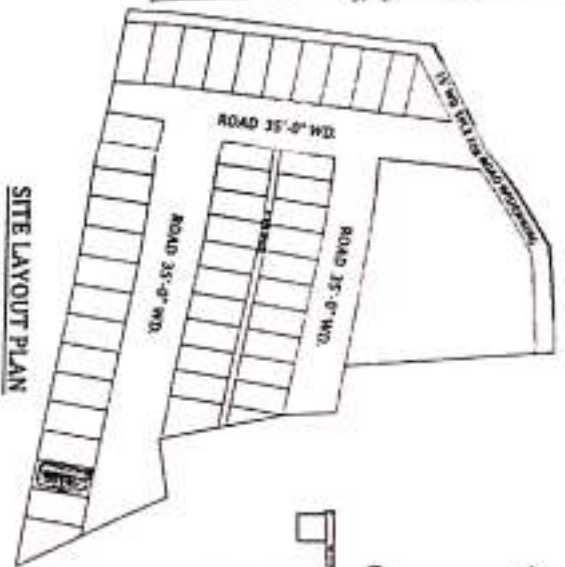
1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਸ਼ੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।


ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

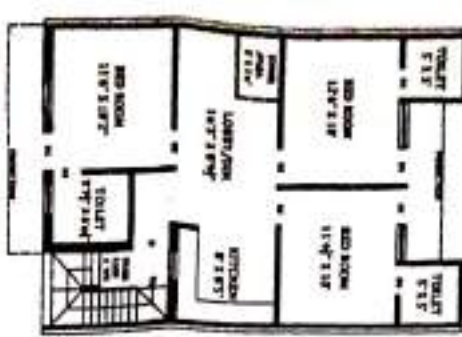


FRONT ELEVATION

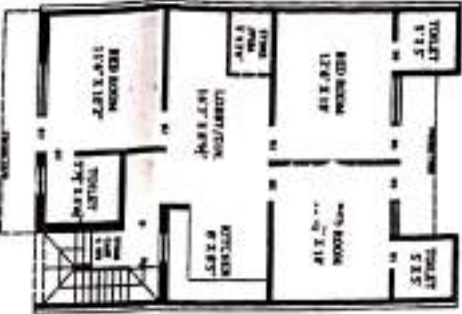
SECTION AT A-A'



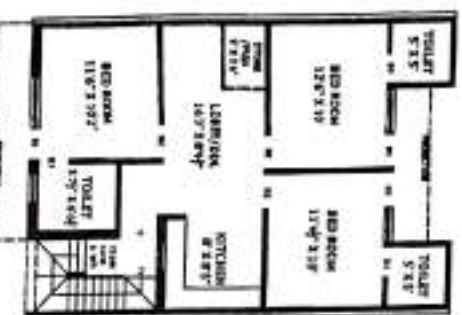
SITE LAYOUT PLAN



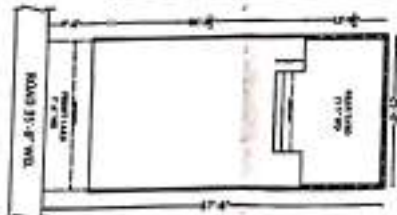
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



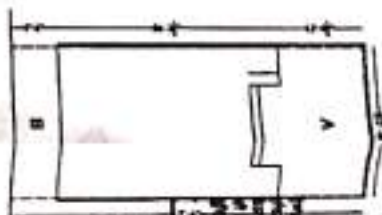
LOCATION PLAN

$$= (25' \times 11'-0'') \times (11'-0'') = 302.5 \text{ SQ. FT.}$$

$$= 302.5 + 675 = 977.5 \text{ SQ. FT.}$$

$$= 25' \times 7'6'' = 187.5 \text{ SQ. FT.}$$

$$= 599.7 \text{ SQ. FT.}$$



The owner hereby declares that the above mentioned plot is his own and he has no other claim or interest in it. He has also declared that he has no other claim or interest in it. He has also declared that he has no other claim or interest in it.

PROPOSED HOUSE PLAN FOR
SMT. MONIKA BATRA
W/O. SH. AMIT BATRA
CHAJUMAIRA
RAKBA
CHAJUMAIRA
CHIARAR
SASNAGAR

TOTAL PLOT AREA: 25'-0" X 57'-6"
737.5 SQ. FT. OR 159.72 SQ. YD.

S.NO.	FLOOR AREA	SQ. FT.	B.F.T.
01)	GROUND FLOOR AREA	817.8	
02)	FIRST FLOOR AREA	817.8	
03)	SECOND FLOOR AREA	817.8	
04)	BOUNDARY WALL	51	
05)	PAVEMENT WALL	135	
06)	OPEN AREA	599.7	

OFFICE USE ONLY
DATE: 12.07.2022
BY: [Signature]
FOR: [Signature]

G. FLOOR & FRONT ELEVATION			
SECTION AT A-A'			
LOCATION PLAN SITE PLAN			
NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	GROUND FLOOR AREA	817.8	
2	FIRST FLOOR AREA	817.8	
3	SECOND FLOOR AREA	817.8	
4	BOUNDARY WALL	51	
5	PAVEMENT WALL	135	
6	OPEN AREA	599.7	

ARCHITECT
[Signature]
Approved by: [Signature]
Approved by: [Signature]
Approved by: [Signature]

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 2522

ਮਿਤੀ: 01/10/18

ਨਾਂ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਜੋਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
ਵੱਡਾ ਮਾਸਟਰ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਜਲੰਧਰ

.....ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ: 11/10/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

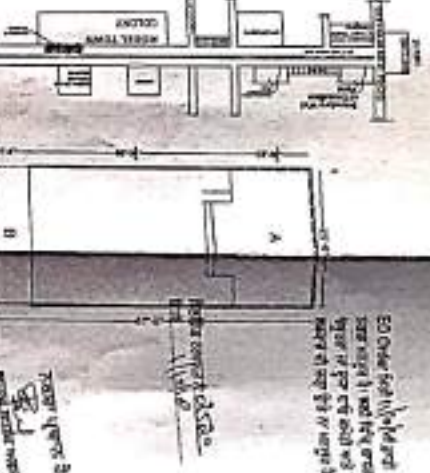
ਮਿਤੀ: 11/10/18 ਤੋਂ 10/10/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕੋਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਸ਼ੂਰਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।


ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ



LOCATION PLAN

EO Order No. 11624
Date: 10/1/81
By: [Signature]
For: [Signature]

TITLE: 12		
0. FLOOR, FIRST ELEVATION		
SECTION AT A-A'		
LOCATION PLAN, SITE PLAN		
PROPOSED WORK SHOWN AS		
NO.	DESCRIPTION	QTY
1	FOUNDATION	1.00
2	CONCRETE	5.00
3	STEEL	251.40
4	BRICK	7.40
5	PLASTER	11.35
6	PAINT	11.35
7	ROOF	37.30

[illegible]

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 2522

ਮਿਤੀ: 01/10/18

ਨਾਂ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ: ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਮਿਤ ਕੌਰ
ਬੰਨ੍ਹੇ ਨਾਮ: ਕੌਰ, ਕੌਰ, ਕੌਰ, ਕੌਰ, ਕੌਰ

.....ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ: 11/10/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

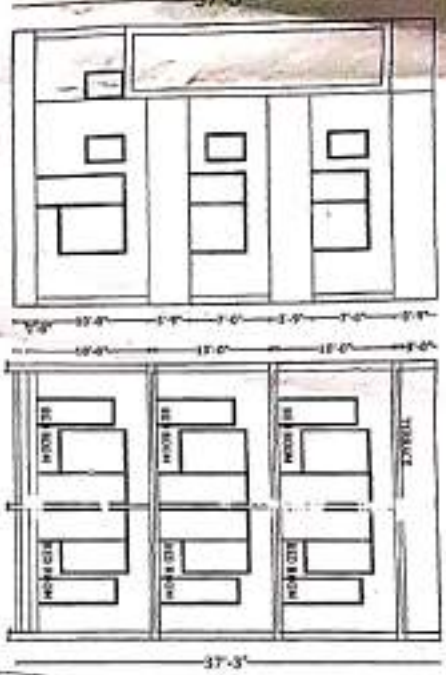
ਮਿਤੀ: 11/10/18 ਤੋਂ 10/10/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

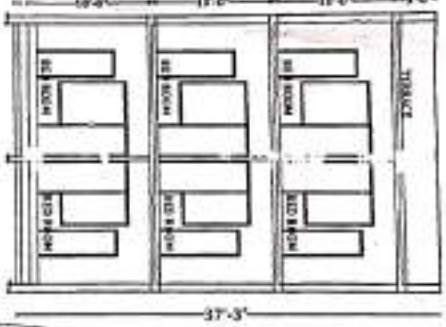
ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

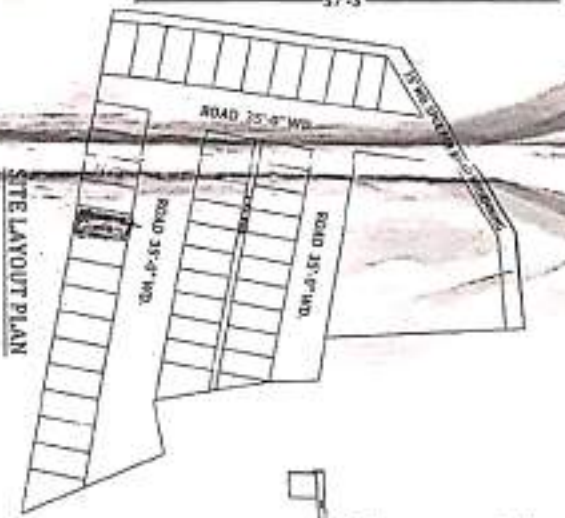

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ



FRONT ELEVATION



SECTION A-A



SITE LAYOUT PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



LOCATION PLAN

$(7.5 \times 11.9) + (11.6 \times 11.9)$
 $= 344.7 + 137.5 = 482.2 \text{ SQ. FT.}$
 $= 25' \times 7' = 175 \text{ SQ. FT.}$
 $= 599.7 \text{ SQ. FT.}$



OWNER: SMT. MONIKA BATRA

W/O. SH. AMIT BATRA

CHAJUMAJRA

RAKRA

TEL: KHARAR

DIST: S.A.S. NAGAR

PROPOSED HOUSE PLAN FOR

1437.5 SQ. FT. OR 159.22 SQ. YD.

GROUND FLOOR AREA: 817.8

FIRST FLOOR AREA: 817.8

SECOND FLOOR AREA: 817.8

PERIMETER WALL: 51

OPEN AREA: 599.7

PROPOSED WORK SCHEDULE

LOCATION PLAN SITE PLAN

SECTION A-A

GROUND FLOOR ELEVATION

ARCHITECT: SMT. MONIKA BATRA

APPROVED FOR CONSTRUCTION

DECEMBER 2011

UNIVERSITY OF PUNJAB

CHAJUMAJRA

RAKRA

TEL: KHARAR

ਚਮ ਜੀ-8
ਨਯਮ VI4

Proposed House Plan

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਬੁੱਕ ਨੰ

ਨੰ

1073

45

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖੀਤਾ ਸਿੰਘਾਨ ਰਸੀਦ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਮਾਰ ਕੌਮਾ ਅਜਮਾ ਕੌਮਾ

ਮਿ/ ਸਰਬ ਸ਼੍ਰੀ.....

ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਜਾਂ ਚੈਕ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ/ਕੀਤਾ (ਇਹ ਰਕਮ ਚੈਕ ਵਸੂਲੀ ਉਪਰੰਤ) ਇਸ ਦੇ ਲੇਖੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ/ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ/ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੰਗ ਅਤੇ ਉਗਰਾਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ	ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰੁਪਏ	ਰਕਮ	ਪੈਸੇ
2582 to 2584	$\begin{array}{r} \text{ਨਕਸ਼ੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਟੀਜਾ} = 70608- \\ \text{ਫ਼ੈਕਟ ਜੈਕਸ} = 19757- \\ \hline 90359 \\ 90359 \times 3 = 271077 \end{array}$	211824-	00	
		59253-	00	
	ਕੇਵਲ ਦੋ ਰੁਪਏ ਇਕੱਤਰ ਹੋਣਗੇ ਜਿਸਦਾ ਜੁੱਤਾ ਰੁਪਏ।	271077-	00	

ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ... 11/10/18 ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵੱਧਦਾ ਜੋੜ.....

ਖਾਨਾ ਨੰ: 1 ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਜੋੜ ਦਾ ਅੰਦਰਾਜ ਕੇਵਲ ਕਿਕਾਰਡ ਵਾਲੀ ਕਾਰਬਨ ਕਾਪੀ ਤੇ ਕਰੇ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ
ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਫਾਰਮ ਜੀ-8
ਨਿਯਮ VI4

Proposed House
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਬੁੱਕ ਨੰ

1081

ਨੰ 29

ਸ਼੍ਰੀ/ ਸਰਬ ਸ਼੍ਰੀ..... *ਜੈਮਤੀ ਮੇਨਿਰਾ ਬੱਤਰਾ* ਰਸੀਦ *ਮਾਮਤ ਬੱਤਰਾ* ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ
ਤੋਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਜਾਂ ਚੈਕ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ/ਕੀਤਾ (ਇਹ ਰਕਮ ਚੈਕ ਵਸੂਲੀ ਉਪਰੰਤ)
ਉਸ ਦੇ ਲੇਖੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ/ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ/ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੰਗ ਅਤੇ ਉਗਰਾਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ	ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰੁਪਏ	ਰਕਮ	ਪੈਸੇ
9519	ਨਕਸ਼ੇ, ਜੈਮਤੀ ਮੇਨਿਰਾ 86962	347848		~
60	ਸੇਕਰ ਜੈਸ 22621	90484		~
2522	<u>109583</u>			
	109583 x 4 = 438332			
	ਕੁਲ ਕਾਰਜ ਅੰਤਰਿਕਸ਼ਾ ਉੱਤੇ ਕੀਤੀ ਰੁਪਏ।	438332		~

ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ..... *11/12/18*..... ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵੱਧਦਾ ਜੋੜ.....

ਖਾਨਾ ਨੰ: 1 ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਜੋੜ ਦਾ ਅੰਦਰਾਜ ਕੇਵਲ ਕਿਕਾਰਡ ਵਾਲੀ ਕਾਰਬਨ ਕਾਪੀ ਤੇ ਕਰੇ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ
ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ ।

ਫਾਰਮ ਜੀ-8 (ਹੂਲ ਚੋਥਾ)

Proposed Rate

ਬੁੱਕ ਨੰ: 1223 ਨੰ: 10

(ਇਕ ਚੈਕ) ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਯੁਜ ਲੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ M/S. A.V. ਤੇਲਪਤ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸੋਇਲ ਵੀ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੈ

ਪਤਾ ਸੋਇਲ ਸੋਇਲ ਦਿਲਕੋਸ਼ ਫੁਲਮਾਜਾ ਖਰੜ

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ/ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੇ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਵਸੂਲੀ ਹੋਣ ਤੋਂ)

ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਾ ਖਾਤਾ	ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਕਮ ਰੁਪਏ ਪੈਸੇ
3964 ਫੰ 3986	ਨਵੇਂ ਸਿੱਕੇ ਦੀ ਮਾਤਰਾ = 80249 ਸ਼ੇਰ ਮੈਸ = 19751 <u>100000</u> 100000 x 23 = 23,00,000 ਬੰ. ਨੰ 576761 ਮਿਤੀ 14/11/19 ਕੁਲ ਤੋਲੀ ਦੱਖ ਰੁਪਏ ।	18457-00 454273-00 ਜੋੜ 23,00,000-00

ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 14/11/19

ਬਨਾਮ 1 ਤੇ ਰੋਜਾਨਾ ਜੋੜ ਕੇਵਲ ਕਾਰਬਨ ਕਾਪੀ ਤੇ ਹੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇ

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਦਸਖਤ

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ ।

ਫਾਰਮ ਜੀ-8 (ਫੂਲ ਚੋਥਾ) Proposed House Plan

ਬੁੱਕ ਨੰ: 1214 ਨੰ: 22

(ਇਕ ਚੈਕ) ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਰਕਮ ਦਾ ਅਜ ਲੀਤਾ ਗਿਆ ।
 ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ M/S A.V. ਤੇਲਪੁਰਜ਼ੀ ਮਸੀਮ ਹੋਇਲਜ਼ & ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਿਟਿਡ
 ਪਤਾ S/o ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਹੋਇਲਜ਼ ਇਨਕੋਰਪੋਰੇਟਡ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਕੰਜੂਆਜਰਾ ਖਰੜ।

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ/ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੇ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਵਸੂਲੀ ਹੋਣ ਤੋਂ)

ਨਗਰਦੇਸ਼ ਦਾ ਖਾਤਾ	ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਕਮ ਰੁਪਏ	ਪੈਸੇ
	ਨਗਰ ਸੇਵੀਯੋ ਫੀਸ = 70608 ਡੇਵਲਪਮੈਂਟ ਫੀਸ = 87420 16812	.	
3485 to 3497	ਨਗਰ ਸੇਵੀਯੋ ਫੀਸ = 87420- ਡੇਵਲਪਮੈਂਟ ਫੀਸ = 19751- 107171- 107171 X 13 = 1393223 D.O. No 576721 X ਡਿਵੀਜ਼ਨ 1-1-19 576733	1136460-00 256763-00	
	ਕੇਵਲ ਤੇਹਾਂ ਦੱਖ-ਤਿਹਾਸੇ ਨਗਰ ਦੇ ਸੇਵੀਯੋ ਰੁਪਏ। ਜੋੜ	1393223-00	

ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 11/1/19

ਬਨਾਮ 1 ਤੇ ਰੋਜਾਨਾ ਜੋੜ ਕੇਵਲ ਕਾਰਬਨ ਕਾਪੀ ਤੇ ਹੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇ

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਦਸਖਤ

ਫਾਰਮ ਜੀ-8.
ਨਿਯਮ VI4

Depleted House

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਬੁੱਕ ਨੰ

ਨੰ

1081

30

ਸ਼੍ਰੀ/ ਸਰਬ ਸ਼੍ਰੀ.....
ਕੀਮਤੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਿਧਾਂਤਾ ਕੌਰ ਸ਼੍ਰੀ ਚੈਕਰ ਤਿਆਗ ਚੰਦੂ ਪਤਿਕਾ
ਤੋਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਜਾਂ ਚੈਕ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ/ਕੀਤਾ (ਇਹ ਰਕਮ ਚੈਕ ਵਸੂਲੀ ਉਪਰੰਤ)
ਉਸ ਦੇ ਲੇਖੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ/ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ/ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੰਗ ਅਤੇ ਉਗਰਾਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ	ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰੁਪਏ ਰਕਮ ਪੈਸੇ
2523 80 2526	ਨਗਰ ਕੌਂਸਲੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕੋਲੋ ਜੈਲ 19751 90359 90359 x 4 = 361436 ਕੋਲੋ ਇਹ ਰਕਮ ਇਕਾਤ-ਜ਼ਾਹਿਦ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਵੰਡੀ ਰੁਪਏ।	282432-00 79004-00 361436-00

ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ..... 1/10/18..... ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵੱਧਦਾ ਜੋੜ.....
ਖਾਨਾ ਨੰ: 1 ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਜੋੜ ਦਾ ਅੰਦਰਾਜ ਕੇਵਲ ਕਿਕਾਰਡ ਵਾਲੀ ਕਾਰਬਨ ਕਾਪੀ ਤੇ ਕਰੋ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ
ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਫਾਰਮ ਜੀ-8
ਨਿਯਮ VI4

GOBIND ENCLAVE GREENS CHHAJUMARA
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਬੁੱਕ ਨੰ 1147 ਨੰ 14

ਰਸੀਦ

ਸ਼੍ਰੀ/ ਸਰਬ ਸ਼੍ਰੀ... ਮੈਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਜਾਂ ਚੈਕ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ/ਕੀਤਾ (ਇਹ ਰਕਮ ਚੈਕ ਵਸੂਲੀ ਰਿਪੋਰਟ) ਉਸ ਦੇ ਲੇਖੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ/ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ/ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੰਗ ਅਤੇ ਉਗਰਾਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ	ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਕਮ ਰੁਪਏ ਪੈਸੇ
	ਮਦਾਇਗੀ 250000 ਰੁਪਏ 2018 ਨਵੰਬਰ Gobind Enclave Greens ਚੁੱਲਾਮਾਰਾ 250000 ਦੀ ਰਕਮ DD No. 576649 DT 3/12/18 Union Bank Chandigarh (ਸਿਰਫ ਦਸ ਵੱਖ ਪੰਨਿਆਂ ਤਹਿਤ)	1050000 1050000

ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 7/12/18 ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵੱਧਦਾ ਜੋੜ
ਖਾਨਾ ਨੰ: 1 ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਜੋੜ ਦਾ ਅੰਦਰਾਜ ਕੇਵਲ ਕਿਕਾਰਡ ਵਾਲੀ ਕਾਰਬਨ ਕਾਪੀ ਤੇ ਕਰੋ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ
ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

